

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 900/TB-THADS (13)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐST-DS ngày 19 tháng 04 năm 2024 của TAND
huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình
Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 05 tháng 11 năm
2024 của các bên đương sự;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 394/TB-LUATVIET.APC ngày 18 tháng 07
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh
Luật Việt**

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá;**

Quyền sử dụng đất có diện tích 17837,8m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn
liền với đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 08/9/2052, thửa đất số 152, tờ bản đồ số 14
theo giấy CNQSDĐ số DE 849300, số vào sổ cấp GCN: CS007571/TA do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/7/2022 cho bà Phạm Thị Thom.



Tài sản gắn liền với đất gồm: 1400 cây cà phê 04 năm tuổi; 40 cây điều 08 năm tuổi; 20 cây tiêu nọc cây lồng mức (trồng năm 2018); 01 giếng khoan sâu 130m (khoan năm 2018).

Tài sản tọa lạc tại: Thôn Bù Khon, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Bù Khon, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 13/8/2025 đến 17h00' ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thôn Bù Khon, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Bù Khon, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 23/7/2025 đến 17h00 ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.115.995.000 đồng (Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 223.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu đồng) (trương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 23/7/2025 đến 17h00 ngày 21/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 23/7/2025 đến 17h00 ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26/08/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (05 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Sinh

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.



Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.



Faint text located directly below the second circular stamp.